

SERVIZI PREDEFINITI A CANONE PERIODO 01/04/2021 - 31/03/2024		AREE UFFICI			AREE UFFICI			AREE UFFICI			AREE TECNICHE			AREE ESTERNE NON A VERDE	
ELENCO LOCALI	Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	Aree Comuni	Servizi Igienici	Arete esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	Porticati, balconi e terrazzi al piano	
	Standard alto	Standard alto	Standard alto	Standard medio	Standard medio	Standard medio	Standard basso	Standard basso	Standard basso	Standard basso	Standard basso	Standard basso	Standard medio	Standard basso	
1	SEDE MUNICIPALE - Piazza Martiri di Alessandria														
1.1		20,00													
1.2		119,20													
1.3					58,50										
1.4	85,00					12,00									
1.5										25,50		3,50			
1.6							106,35	24,20	5,80						
1.7				345,65	46,50	22,35									
1.8				322,20	59,90	14,80				12,80					
1.9										450,00					
1.10								45,20							
1.11								42,00							
1.12														64,00	
2	SEDE POLIZIA MUNICIPALE - Via Piazza Cavour														
2.1	67,15	155,15				23,80				40,50					
2.2				136,65	72,95	15,30				10,05					
2.3				56,15											
3	LOCALI VV.FF. Sezione distaccata volontari - Via Oratorio angolo Via 1613														
3.1							7,74	97,71	13,20						
4	PALAZZO CROVA sito in Via Crova n. 2														
4.1								44,85							
4.2								3,50							

4.3	Piano terra - servizi igienici									8,00					
4.4	Vano scala Principale da PT al P1 (vano mq 23,00x2)									46,00					
4.5	Vano scala Secondario da PT al P2 (vano mq 10,75x3)									32,25					
4.6	Piano primo (lato sinistro) locali locali museo compreso servizi igienici.									167,20	21,85				
4.7	Piano primo (lato sinistro) locali archivio storico.									42,20					
4.8	Piano primo (lato destro) Locali Pinacoteca compreso servizi igienici									108,55	21,00				
4.9	Primo piano - Balconi su via pubblica e su cortile interno														22,35
5	LOCALI MAGAZZINO OPERAI Via Tacca snc														
5.1	Piano terra – uffici e servizi igienici compresi											48,00	14,00		
6	LOCALI DESTINATI A CENTRO POLIFUNZIONALE - Via Gervasio														
6.1	Piano terra - Uffici e servizio igienico								37,50		3,50				
7	FORO BOARIO sito in P.za Garibaldi														
7.1	Locali interni confinati servizi e disimpegni (ufficio turismo)								45,70	5,90	12,20				
8	BIBLIOTECA - sito in Via Crova														
	Piano terra- Locali ad uso Biblioteca: Ingresso, parti comuni, servizi igienici, scala interna di comunicazione al piano superiore.					141,80	3,00				10,30				
	Piano primo – Locali ad uso Biblioteca: parti comuni, servizi igienici, .					131,10	9,10								
	Piano terra – Cortile interno														171,90
		Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Uffici Sale Riunioni	Aree Comuni	Servizi Igienici	Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	Aree Comuni	Servizi Igienici	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano	Porticati, balconi e terrazzi al piano
	SOMMANO MQ	152,15	294,35	0,00	860,65	510,75	100,35	197,29	677,86	77,55	538,85	48,00	17,50	171,90	86,35
		Prestazione Standard alto	Prestazione Standard alto	Prestazione Standard alto	Prestazione Standard medio	Prestazione Standard medio	Prestazione Standard medio	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard basso	Prestazione Standard medio	Prestazione Standard basso
		€ 2,100	€ 2,100	€ 2,100	€ 1,600	€ 1,600	€ 1,600	€ 1,110	€ 1,110	€ 1,110	€ 0,590	€ 0,590	€ 0,590	€ 0,220	€ 0,240
		Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese	Euro/mq/mese
		319,52	618,14	0,00	1.377,04	817,20	160,56	218,99	752,42	86,08	317,92	28,32	10,33	37,82	20,72

TOTALE CANONE MENSILE **4.765,06**
MESI **12,00**
TOTALE CANONE ANNUO 57.180,67

SERVIZI PREDEFINITI A RICHIESTA													
ELENCO INTERVENTI													
8	FORO BOARIO sito in P.za Garibaldi												
8.1	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Superficie mq	979,00		Euro/mq	€ 1,600		Totale	€ 1.566,400	NUMERO INTERVENTI	3	TOTALE COMPLESSIVO	4.699,20

TOTALE CANONE ANNUO COMPLESSIVO	61.879,87
ANNI	3,00
TOTALE CANONE TRIENNALE	185.639,60
ONERI PER LA SICUREZZA	3.712,79
TOTALE COMPLESSIVO	189.352,39